



Grupo Desig – Perfil de la empresa

Grupo Desig es un **innovador** grupo empresarial de Barcelona, dedicado a proveer servicios integrales inmobiliarios: construcción, alquiler, reforma, diseño, venta y consultoría en inversión tanto para particulares como para empresas. El Grupo Desig está integrado por las empresas: Valverde Inmobiliaria, Hogarex, Desig Investment, Desig Barcelona y recientemente inició sus operaciones Desig Buenos Aires.

La empresa nace a partir de una iniciativa familiar en una pequeña oficina en Barcelona, dedicada a la gestión e intermediación de departamentos, principalmente los de carácter residencial, convirtiéndose en **Valverde Inmobiliaria**. Desde enero de 1998 y hasta la actualidad, **Jose Antonio Valverde** asume la Gerencia y Administración de Valverde Inmobiliaria y amplía el negocio con la rehabilitación y construcción de apartamentos ubicados en diferentes puntos de Barcelona. El principal objetivo era proporcionar a las viviendas un valor añadido donde primasen la innovación, el diseño, la funcionalidad, los espacios diáfanos y el confort.

En el año 2000, se crea la promotora **Hogarex** con la clara visión de “*lanzar hogares representativos del nuevo milenio*”. En el 2004, y respondiendo a la demanda del turismo, compra y refacciona departamentos ubicados en zonas estratégicas para poner en marcha **Desig-Barcelona**, empresa dedicada al alquiler temporal de éstos. La creación de Desig-Barcelona concentra todos los ingredientes del **nuevo concepto empresarial en el que se basaría el grupo en adelante: la combinación del negocio inmobiliario con el negocio turístico y la asesoría inmobiliaria personal**.

Desig Barcelona alquila y gestiona departamentos turísticos ubicados en zonas estratégicas. Barcelona se ha convertido en un centro turístico de primer orden y el departamento de alquiler es la alternativa más innovadora en el turismo urbano. El departamento proporciona la intimidad, libertad, calidez y flexibilidad de uso de la que carecen los hoteles y cuenta además con la mayor parte de los servicios que éstos proporcionan: limpieza, asistencia, etc.

Desig Barcelona comenzó su actividad en el año 2004 con 5 departamentos y actualmente gestiona unos 200 departamentos en Barcelona y Sitges y cuenta con aproximadamente 1.000 plazas disponibles.

Una de las bases importantes del rápido crecimiento del negocio ha sido el uso inteligente de Internet. Con una infraestructura técnica que permite rebajar considerablemente los costos de personal, la oferta de departamentos de alquiler por día resulta muy atractiva en precio.



Expansión a Latinoamérica: la apuesta en Argentina

Desde hace más de 2 años el Grupo Desig ha estado analizando los mercados emergentes en el sector inmobiliario, principalmente los países del este de Europa y Latinoamérica. La gran recuperación que ha tenido la economía argentina en los últimos años, con tasas de crecimiento próximas a las de China, el gran aumento en el volumen turístico, los bajos precios de sus viviendas, y las similitudes culturales han sido los principales factores que han decantado la decisión de iniciar la **expansión internacional en el mercado argentino**, y más concretamente por las zonas más céntricas y turísticas de Buenos Aires. Así se crea **Desig Buenos Aires**.

Desig ha invertido en propiedades estratégicamente situadas a la vez que ha ido transponiendo el concepto de negocio de Barcelona, tanto en lo que se refiere al alquiler de departamentos como en la asesoría a clientes e inversores. En la actualidad Desig gestiona más de 80 departamentos, situados en las zonas más relevantes de la ciudad de Buenos Aires.

A partir de todo el know how adquirido en Barcelona, con más de 13 años de experiencia en el mercado de alquileres temporarios sumado a la saturación del mercado español y la oportunidad de inversión y una rentabilidad mayor del 10% que ofrece Argentina, la compañía desarrolló **Desig Investment**, una consultora estratégica dedicada a asesorar e intermediar en Inversiones Inmobiliarias en España y en países emergentes, concretamente en Argentina. La trayectoria consolidada por el Grupo permite ofrecer como ninguna otra consultora un sólido conocimiento de ambos mercados, al ser una consultora española que ofrece confianza y seriedad a sus inversores en un mercado altamente atractivo y en fuerte crecimiento como el argentino.

En este sentido, el Grupo Desig planea invertir durante 2007 en la Argentina XXX \$ y gestionar en el país 160 departamentos, el doble lo que gerencia actualmente.

La compañía invertirá a nivel mundial 4 millones de euros, espera facturar unos 3 millones de euros, y gestionar en España 280 departamentos.

Contacto de prensa

Celina Peper/ Laura Segretin

CICMAS Strategy Group

5166-1000

cpeper@cicmas.com / lsegretin@cicmas.com